

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

# 方南町ハイツ

1202 号室



エントランス



眺望①

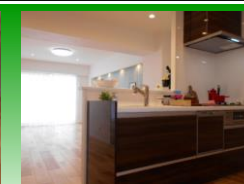


眺望②

内装施工例



リビング



システムキッチン



鏡面建具

交通 丸ノ内線

『方南町』 駅 徒歩 2 分



価格(税込) **3,999** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **67.31** m<sup>2</sup>  
(約 20.36 坪)

バルコニー面積 **4.81** m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。



外観

### 物件概要

住居表示 / 東京都杉並区和泉4丁目42-32

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建12階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和46年3月

総戸数 / 60戸

管理費 / 10,880円

修繕積立金 / 10,000円

他 / なし

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / (株)大京アステージ

分譲 / 山二建設(株)

施工 / 山二建設(株)

設計 / 不明

現況 / 空室

引渡日 / 平成30年6月下旬予定

固都税 / 54,633円(平成29年度評価証明書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり(空7台)

(20,000円/月)

バイク置場 / あり(空なし)

自転車置場 / あり(空あり)

(1,800円/年)

ペット飼育 / 不可

インターネット / NTT・J:COM

ケーブルTV / J:COM

事務所使用 / 不可

フラット3S / 調査中



### 新規リノベーション中 平成30年6月下旬完成予定

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| フローリング(天然木使用)       | 天井・壁 クロス           |
| 建具(鏡面仕様)            | 洗面室・トイレ フロアタイル     |
| シューズボックス(鏡面仕様)      | 給湯器                |
| システムキッチンW1950(食洗機付) | 室内給排水管交換(専有部内)     |
| ユニットバス1317(追焚き)     | 全居室エアコン設置可(一部先行配管) |
| 浴室暖房乾燥機             | エコカラット設置(LIXIL製)   |
| 洗面化粧台W750           | 照明器具付き(LED)        |
| シャワートイレ             | クリーニング 他           |

### 天然木使用フローリング (朝日ウッドテック製)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。  
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



### 周辺地図 学区:大宮小学校・泉南中学校



自社設計施工	アフター保証付
駅近物件	陽当り眺望良好

【平成30年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



## 株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401  
東京都知事(1)第98434号  
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482  
FAX 03-6416-1483  
HPにてギャラリー公開中！！  
<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。  
担当 新垣(あらかき)  
携帯 070-5028-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。  
**中古マンション買取中！  
旧耐震・耐震NG物件歓迎！**

取引形態: **売主**  
手数料: **3% (税込)**  
内覧: 現地対応  
※事前に名刺をFAXして下さい。