

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

久ヶ原台スカイマンション

503 号室

■交通 東急池上線

『御嶽山』 駅 徒歩 5 分
東急多摩川線『沼部』駅徒歩12分

■価格(税込) **3,899** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **68.04** m²
(約 20.58 坪)

■バルコニー面積 約 **4.91** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都大田区西嶺町9-6

構造 / 鉄筋コンクリート造7階建5階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和48年3月

総戸数 / 42戸

管理費 / 18,880円

修繕積立金 / 12,800円

駐車場使用料 / 4,120円(2区画専用使用権付・No.3・No.4)

管理形態 / 全部委託(住込)

管理会社 / グローブシップ(株)

分譲 / 日興不動産(株)

施工 / 不動建設(株)

設計 / 日興不動産(株)・不動建設(株)

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 88,474円(平成29年度関係証明書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり

※専用使用権付2区画付

バイク置場 / あり※空なし

自転車置場 / あり※空なし

ペット飼育 / 不可

インターネット / KDDI・NTT東日本

ケーブルTV / なし

事務所使用 / 不可

フラット3S / 調査中

【平成30年3月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



リビング①

リビング②

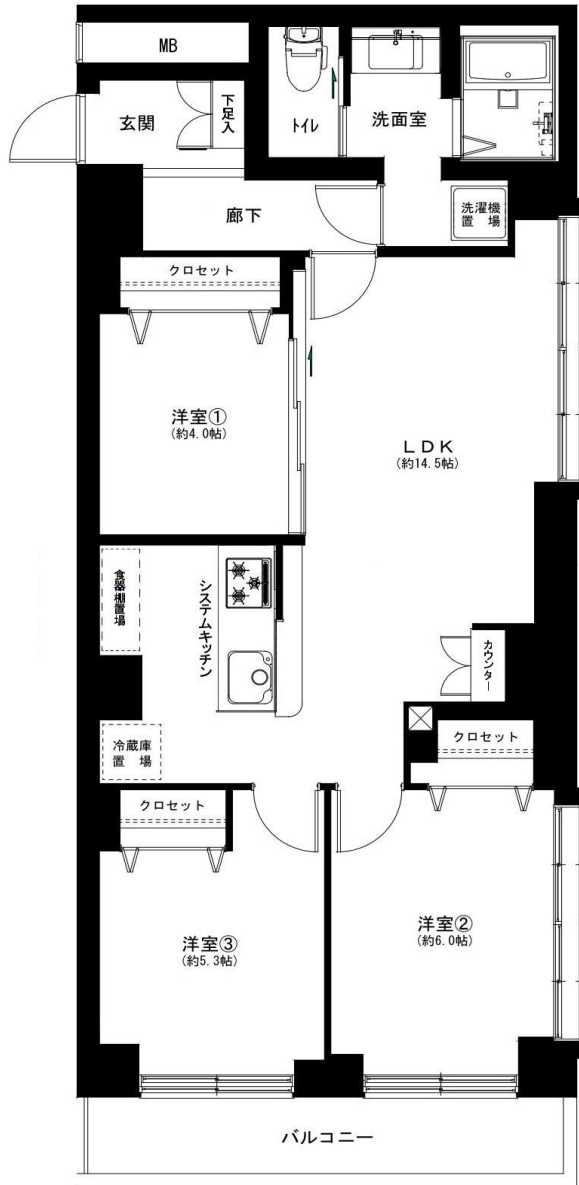
洋室

システムキッチン

ユニットバス

鏡面建具

天然木フローリング



自社設計施工

アフター保証付

専用駐車場2区画付

陽当り眺望良好

新規リノベーション済

平成30年5月完成

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチンW1950(食洗機付)

ユニットバス

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台

シャワートイレ

天井・壁 クロス

洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

室内給排水管交換(専有部内)

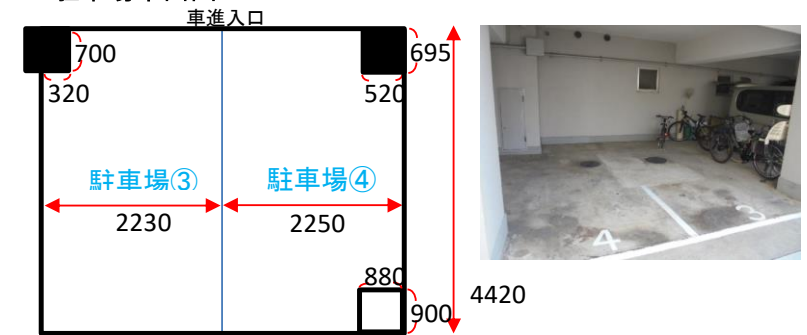
全居室エアコン設置可(一部先行配管)

ガラススタイル設置(LIXIL製)

照明器具付き(LED)

クリーニング

■駐車場平面図



■周辺地図 学区:東調布第一小学校・東調布中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 新垣(あらかき)

携帯 070-5028-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!