

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

クレッセント目黒II

102号室

■交通 JR山手線・東急目黒線・東京外南北線・都営三田線

『目黒』駅 徒歩 11分
東急東横線「中目黒」駅 徒歩15分

■価格(税込) **4,799** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **55.08** m²
(約 16.66 坪)

■専用庭 約21.60m² ・ ■バルコニー 約6.48m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都目黒区目黒2丁目2-8

構造 / 鉄筋コンクリート造7階建1階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 平成6年11月

総戸数 / 41戸

管理費 / 16,000円

修繕積立金 / 19,550円

他 / 専用庭使用料:650円/月

管理形態 / 全部委託(日勤)

管理会社 / ㈱モリモトクオリティ

分譲 / ㈱モリモト

施工 / 日産建設㈱

設計 / ㈱イクス・アーク都市設計

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 91,095円(平成29年度関係証明書より)

オートロック / あり

エレベーター / あり

駐車場 / 来客用1台のみ
(予約制:無料)

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空要確認
(無料)

ペット飼育 / 不可

インターネット /

アルテリアネットワークス・NTT東日本・KDDI

ケーブルTV / イッツコム

事務所使用 / 不可

フラット35S / 利用可

【平成29年11月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



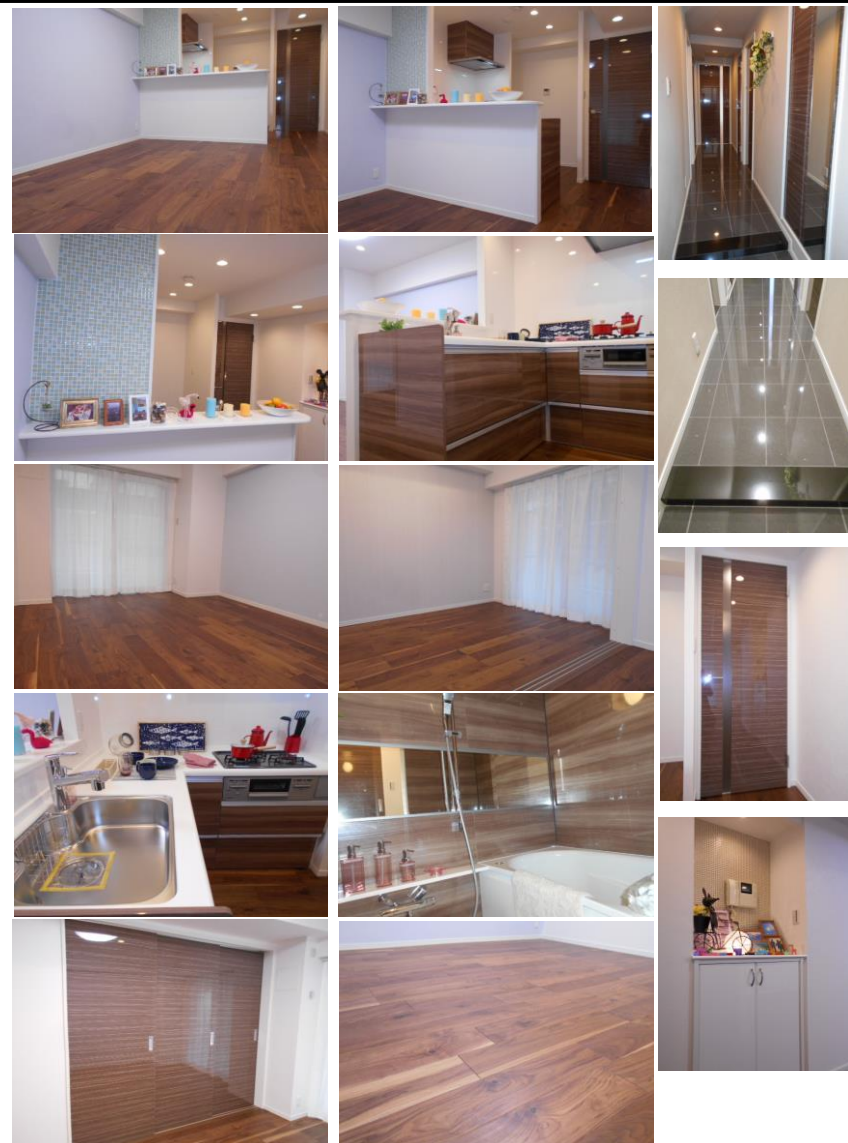
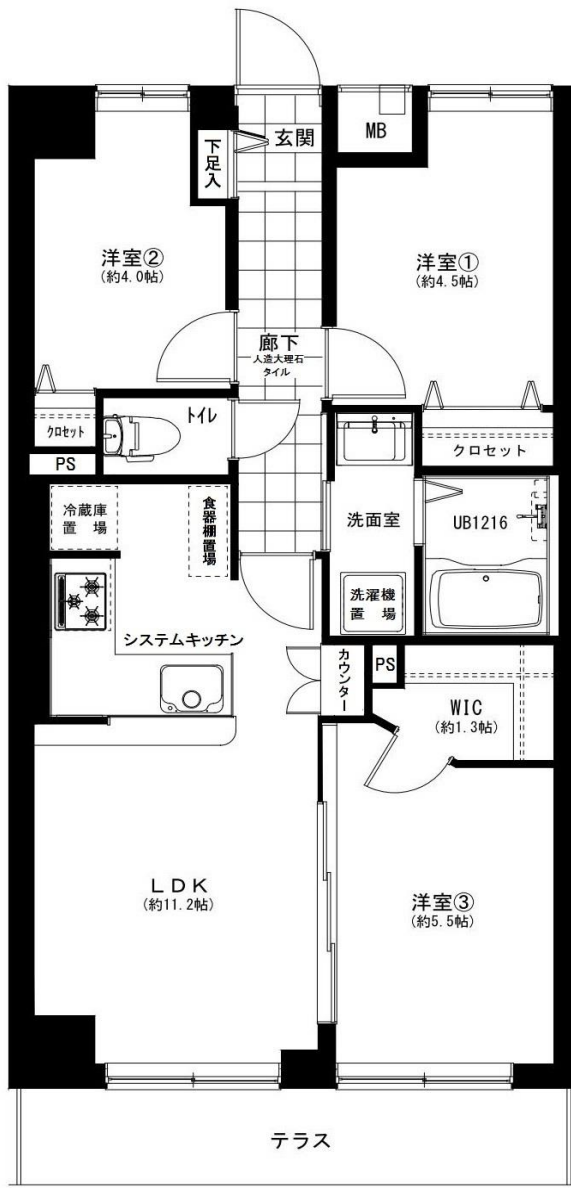
エントランス①

エントランス②

専用庭



外観



新規リノベーション済

平成30年2月完成

- | | |
|---------------------------|----------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・廊下 人造大理石タイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| L型システムキッチン1650×1800(浄水器付) | 給湯器 |
| ユニットバス1216(追焚き付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 装飾タイル(LIXIL製) |
| 洗面化粧台W750 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

自社設計施工 アフター保証付
新耐震基準マンション フラット35S利用可



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401
東京都知事(1)第98434号
公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482
FAX 03-6416-1483
HPにてギャラリー公開中!!
<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。
担当 **加納**
携帯 090-6495-1187

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!

取引形態: **売主**
手数料: **3% (税込)**
内覧: 現地対応
※事前に名刺をFAXして下さい。

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。