

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

パークハイム三鷹

319 号室

■交通 JR中央本線・京王井の頭線

『吉祥寺』 駅 バス 9 分
「NTTデータビル前」バス停 徒歩3分

■価格(税込) **3,999** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **78.39** m²
(約 23.71 坪)

■バルコニー面積 **15.71** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都三鷹市下連雀8丁目2-11

構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和57年3月

総戸数 / 86戸

管理費 / 11,160円

修繕積立金 / 20,770円

他 / -

管理形態 / 全部委託(常駐)

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス㈱

分譲 / 三井不動産㈱

施工 / 戸田建設㈱

設計 / 戸田建設㈱

現況 / 空室

引渡日 / 平成30年3月下旬予定

固都税 / 91,464円(平成29年度関係証明書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空なし
(10,000円~11,000円/月)

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空あり
空14台(500円/年)

ペット飼育 / 不可

インターネット / NTT・KDDI

ケーブルTV / J:COM

事務所使用 / 不可

フラット35S / 調査中

【平成30年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



エントランス



眺望①

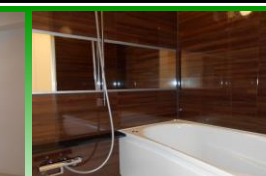


眺望②

内装施工例



リビング



フローリング



鏡面建具

新規リノベーション中

平成30年3月下旬完成予定

カーペット

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチン2100(食洗機付)

ユニットバス1216(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台W750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

室内給排水管交換(専有部内)

装飾タイル設置(LIXIL製)

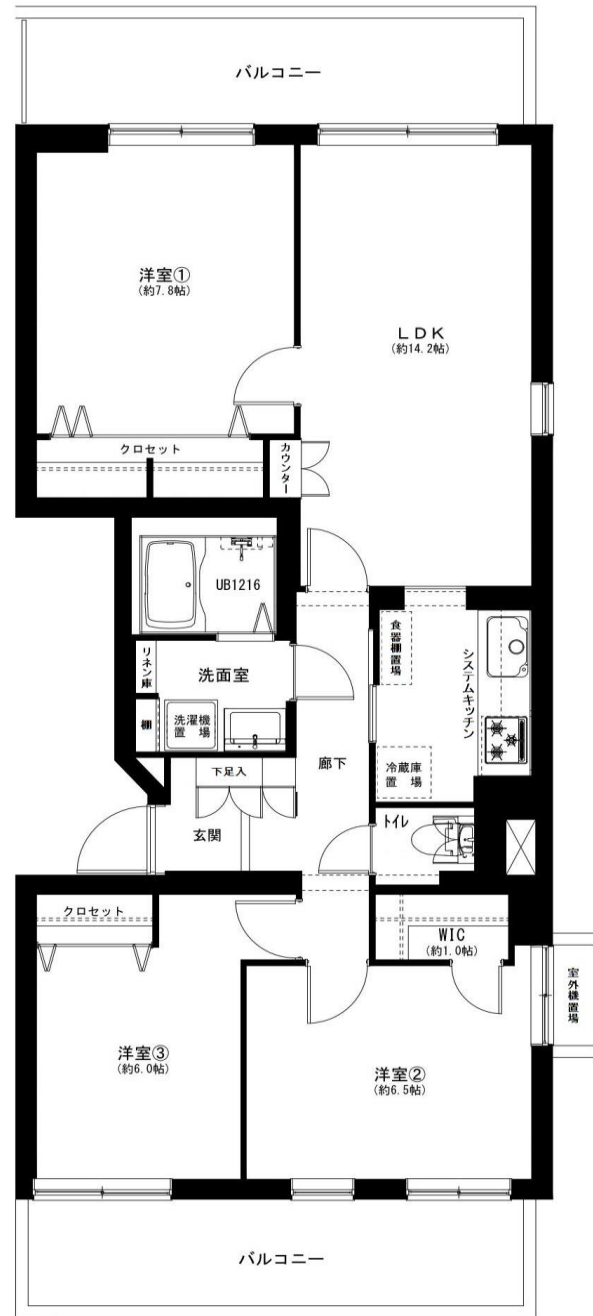
照明器具付き(LED)

クリーニング

他

- 自社設計施工
- 安心のアフター保証
- 陽当り眺望良好
- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 管理体制良好(常駐管理)
- 閑静な住宅街

■ 周辺地図 学区: 三鷹市立第6小学校・東京都立三鷹中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 中村(なかむら)

携帯 090-3067-0479

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中!
旧耐震・耐震NG物件歓迎!