

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

パークハイム三鷹

319 号室

■交通 JR中央本線・京王井の頭線

『吉祥寺』 駅 バス 9 分
「NTTデータビル前」バス停 徒歩3分

■価格(税込) **3,899** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **78.39** m²
(約 23.71 坪)

■バルコニー面積 **15.71** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都三鷹市下連雀8丁目2-11

構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和57年3月

総戸数 / 86戸

管理費 / 11,160円

修繕積立金 / 20,770円

他 / -

管理形態 / 全部委託(常駐)

管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)

分譲 / 三井不動産(株)

施工 / 戸田建設(株)

設計 / 戸田建設(株)

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 91,464円(平成29年度関係証明書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空なし
(10,000円~11,000円/月)

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空あり
空14台(500円/年)

ペット飼育 / 不可

インターネット / NTT・KDDI

ケーブルTV / J:COM

事務所使用 / 不可

フラット3S / 調査中

【平成30年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



リビング①

リビング②

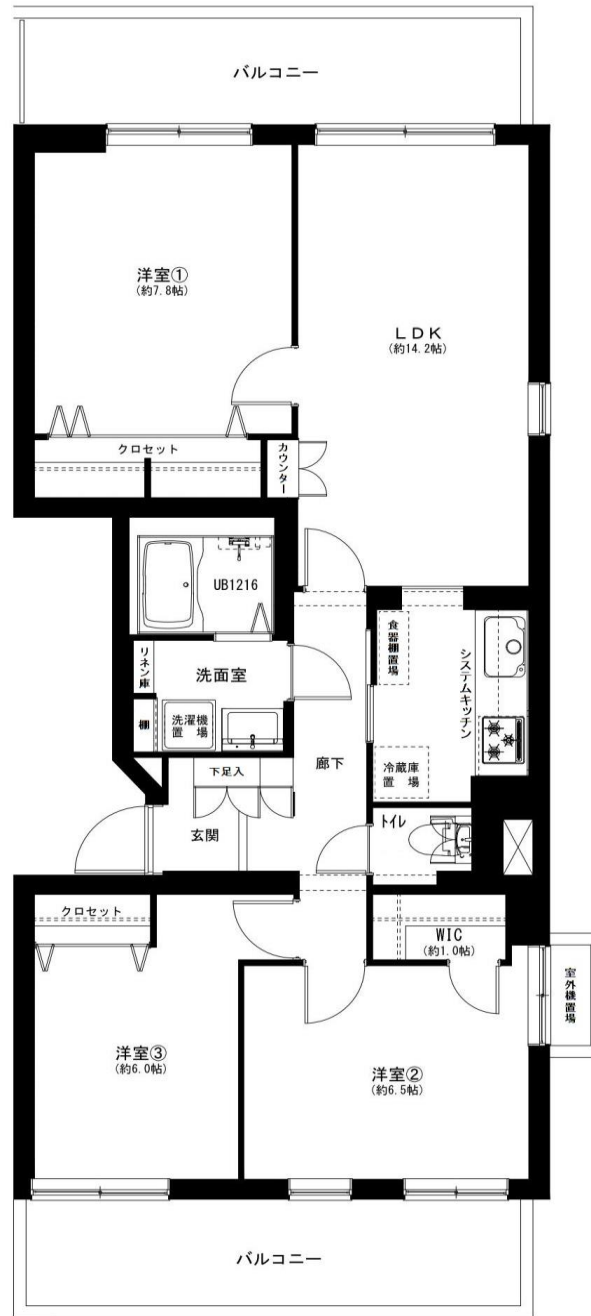
洋室

システムキッチン

ユニットバス

鏡面建具

ニッチカウンター



新規リノベーション済

平成30年4月完成

- | | |
|--------------------|-----------------|
| カーペット | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン2100(食洗機付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| ユニットバス1216(追焚付) | 装飾タイル設置(LIXIL製) |
| 浴室暖房乾燥機 | 照明器具付き(LED) |
| 洗面化粧台W750 | クリーニング |
| シャワートイレ | 他 |

- 自社設計施工
- 安心のアフター保証
- 陽当り眺望良好
- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 管理体制良好(常駐管理)
- 閑静な住宅地

■周辺地図 学区:三鷹市立第6小学校・東京都立三鷹中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 **新垣(あらかき)**

携帯 070-5028-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: **売主**

手数料: **3% (税込)**

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

**中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！**