

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

# シンフォニックヒルズかがやきの街

8号棟 907号室

交通 横浜市営地下鉄グリーンライン

『川和町』 駅 徒歩17分

東急田園都市線「市ヶ尾」駅バス15分・横浜市営地下鉄「センター南」駅バス15分

価格(税込) **3,399** 万円

間取 **3LDK**

専有面積(壁芯) **80.42** m<sup>2</sup>  
(約 24.33 坪)

バルコニー面積 約 16.51 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

## 物件概要

- |                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 住居表示 / 神奈川県横浜市都筑区加賀原1丁目24-8   | オートロック / なし                          |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造12階建9階部分        | エレベーター / あり                          |
| 土地権利 / 所有権                    | 駐車場 / あり※1台空あり<br>(4,000円~12,000円/月) |
| 築年月 / 平成5年7月                  | バイク置場 / あり※空無し<br>(使用料無償)            |
| 総戸数 / 293戸                    | 自転車置場 / あり※空要確認<br>(使用料無償)           |
| 管理費 / 14,190円                 | インターネット / USEN                       |
| 修繕積立金 / 15,680円               | ケーブルTV / イッツコム                       |
| その他 / なし                      | ペット / 不可                             |
| 管理形態 / 一部委託(日勤)               | 事務所使用 / 不可                           |
| 管理会社 / 神奈川土地建物保全協会            |                                      |
| 分譲 / 神奈川県住宅供給公社               |                                      |
| 施工 / 東急建設(株)                  |                                      |
| 設計 / 松本陽一設計事務所                |                                      |
| 固都税 / 139,520円(平成29年度公課証明書より) |                                      |
| 現況 / 空室                       |                                      |
| 引渡日 / 即日                      |                                      |

【平成30年2月現在】

※図面の間取り・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



リビング①

リビング②

システムキッチン

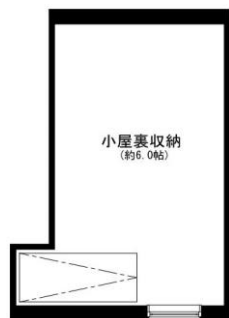
ユニットバス

ニッチカウンター

小屋裏収納

鏡面建具

天然木フローリング



## 新規リノベーション済

平成30年4月完成

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| フローリング(天然木使用)        | 天井・壁・クロス       |
| 建具(鏡面仕様)             | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様)       | 給湯器            |
| システムキッチンW2250(食洗機付)  | 室内給排水管交換(専有部内) |
| ユニットバス1418(追焚き・バス乾付) | 照明器具付き(LED)    |
| 浴室暖房乾燥機              | 装飾タイル設置        |
| 洗面化粧台W750            | クリーニング         |
| シャワートイレ              | 他              |

## 天然木使用フローリング

(朝日ウッドテック製)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。

※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



## 周辺地図 学区:都田西小学校・川和中学校



自社設計施工

アフター保証付

最上階・角部屋

陽当り眺望良好



# 株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401号室

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 **白川**

携帯 080-6703-4014

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: **売主**

**中古マンション買取中!**  
**旧耐震・耐震NG物件歓迎!**

手数料: **3% (税込)**

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。