

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

シンフォニックヒルズかがやきの街

8号棟 907号室

■交通 横浜市営地下鉄グリーンライン

『川和町』 駅 徒歩17分

東急田園都市線「市ヶ尾」駅バス15分・横浜市営地下鉄「センター南」駅バス15分

■価格(税込) **2,999** 万円

■間取 **3LDK**

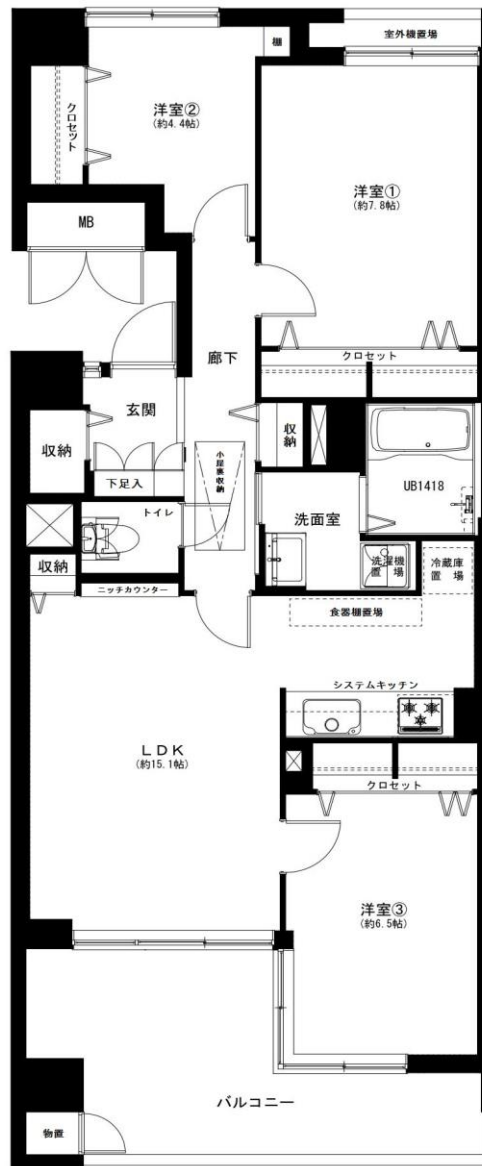
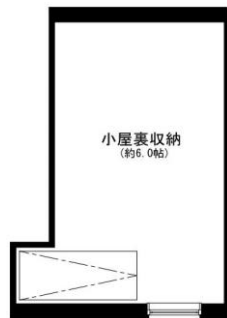
■専有面積(壁芯) **80.42** m²
(約 24.33 坪)

■バルコニー面積 約 16.51 m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

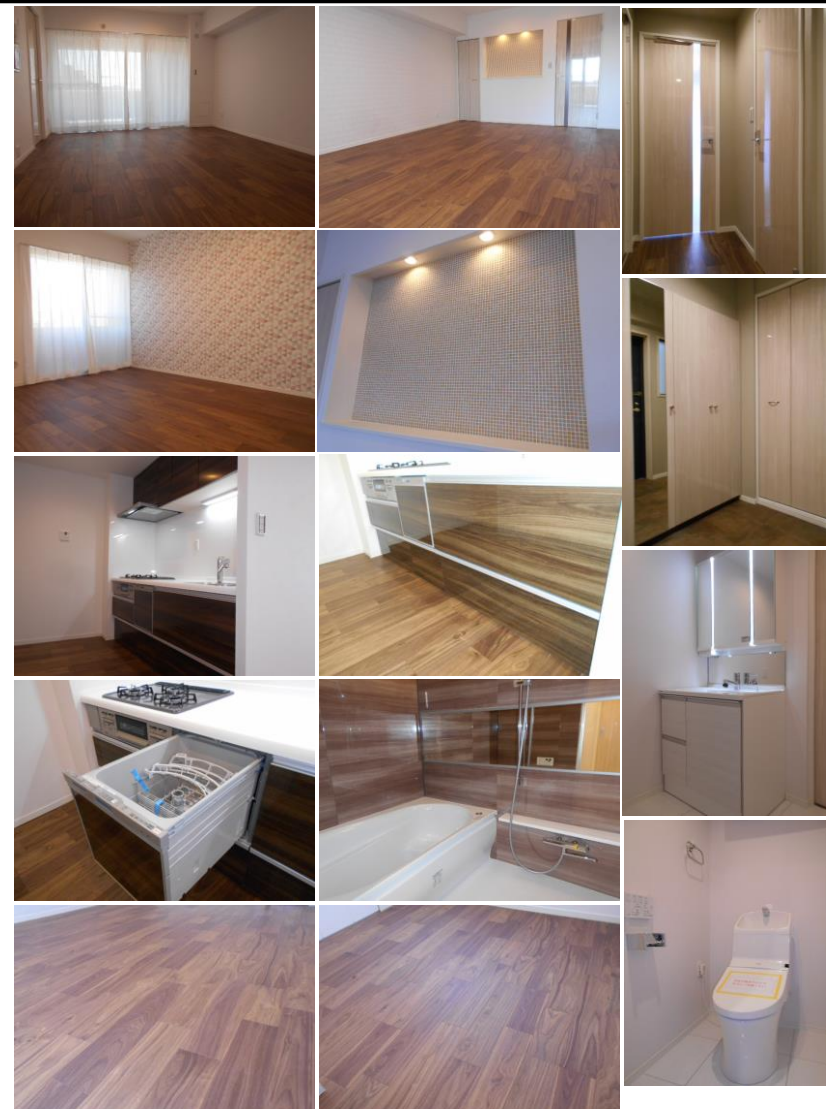
■物件概要

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| 住居表示 / 神奈川県横浜市都筑区加賀原1丁目24-8 | オートロック / なし |
| 構造 / 鉄筋コンクリート造12階建9階部分 | エレベーター / あり |
| 土地権利 / 所有権 | 駐車場 / あり※1台空あり
(4,000円~12,000円/月) |
| 築年月 / 平成5年7月 | バイク置場 / あり※空無し
(使用料無償) |
| 総戸数 / 293戸 | 自転車置場 / あり※空要確認
(使用料無償) |
| 管理費 / 14,190円 | インターネット / USEN |
| 修繕積立金 / 15,680円 | ケーブルTV / イッツコム |
| その他 / なし | ペット / 不可 |
| 管理形態 / 一部委託(日勤) | 事務所使用 / 不可 |
| 管理会社 / 神奈川土地建物保全協会 | フラット35S / 調査中 |
| 分譲 / 神奈川県住宅供給公社 | |
| 施工 / 東急建設(株) | |
| 設計 / 松本陽一設計事務所 | |
| 固都税 / 139,520円(平成29年度公課証明書より) | |
| 現況 / 空室 | |
| 引渡日 / 即日 | |



【平成30年2月現在】

自社設計施工	アフター保証付
最上階・角部屋	陽当り眺望良好



新規リノベーション済 平成30年4月完成

- | | |
|----------------------|----------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁・クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチンW2250(食洗機付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| ユニットバス1418(追焚き・バス乾付) | 照明器具付き(LED) |
| 浴室暖房乾燥機 | 装飾タイル設置 |
| 洗面化粧台W750 | クリーニング |
| シャワートイレ | 他 |

※図面の間取り・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

携帯 080-6703-4014

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態：売主

手数料：3% (税込)

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！