

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

高島台ハウス

501 号室

■交通 JR東海道本線

『横浜』 駅 徒歩 11 分

東急東横線「反町」駅徒歩6分・京急本線「神奈川」駅徒歩5分

■価格(税込) **4,099** 万円

■間取 **3LDK**

■専有面積(壁芯) **95.27** m²
(約 28.82 坪)

■バルコニー面積 **8.61** m²

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 横浜市神奈川区高島台6-2

構造 / 鉄筋コンクリート造5階建5階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和45年8月

総戸数 / 28戸

管理費 / 22,480円

修繕積立金 / 16,600円

他 / なし

管理形態 / 全部委託(住込)

管理会社 / 住友不動産建物サービス(株)

分譲 / 住友不動産(株)

施工 / 真柄建設(株)・(株)三晃商会・丸電工業(株)・(株)日立製作所

設計 / 住友不動産(株)

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 72,900円(平成29年度納税通知書より)

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり※空要確認
(15,000円/月)

バイク置場 / なし

自転車置場 / なし

ペット飼育 / 不可

インターネット / 確認中

ケーブルTV / CATV(YOUTV)

トランクルーム / あり※5階

事務所使用 / 不可

フラット3S / 利用可

【平成30年1月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



リビング①



リビング②



カウンターキッチン



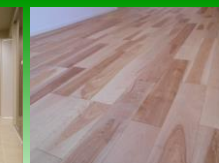
ユニットバス



ランドリースペース



鏡面建具



人造大理石フロア

天然木フローリング



外観



自社設計施工 アフター保証付
最上階・南西角部屋 トランクルーム付

新規リノベーション済

平成30年4月完成

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズインクローゼット(鏡面仕様)

システムキッチンW2100(食洗機付)

ユニットバス1416(追焚付)

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台W900

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・廊下 人造大理石

洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

室内給排水管交換(専有部内)

エコカラット設置(LIXIL製)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

天然木使用フローリング

(朝日ウッドテック製)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:青木小学校・栗田谷中学校



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 新垣(あらかき)

携帯 070-5028-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中！
旧耐震・耐震NG物件歓迎！