

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

# 藤和世田谷桜丘コープⅢ

201 号室

■交通 小田急線

『千歳船橋』 駅 徒歩 10 分

■価格(税込)

4,199 万円

■間取

2LDK+S

■専有面積(公募)

62.26 m<sup>2</sup>

(約 18.83 坪)

■バルコニー面積

4.20 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区桜丘3丁目35-13

構造 / 鉄筋コンクリート造3階建2階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和59年2月

総戸数 / 21戸

管理費 / 14,790円

修繕積立金 / 18,810円

他 / なし

管理形態 / 全部委託

管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)

分譲 / 藤和不動産(株)

施工 / フジタ工業(株)

設計 / (株)SD建築企画研究所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 76,069円(平成29年度関係証明証より)

オートロック / なし

エレベーター / なし

駐車場 / なし

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空無し  
(300円~800円/月)

ペット飼育 / 飼育可

犬猫合計二匹まで・体長70cm・10kgまで

インターネット / NTT・J:COM

ケーブルTV / J:COM

事務所使用 / 不可

フラット3S / 調査中

【平成30年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

完成写真



リビング①

リビング②

洋室

システムキッチン

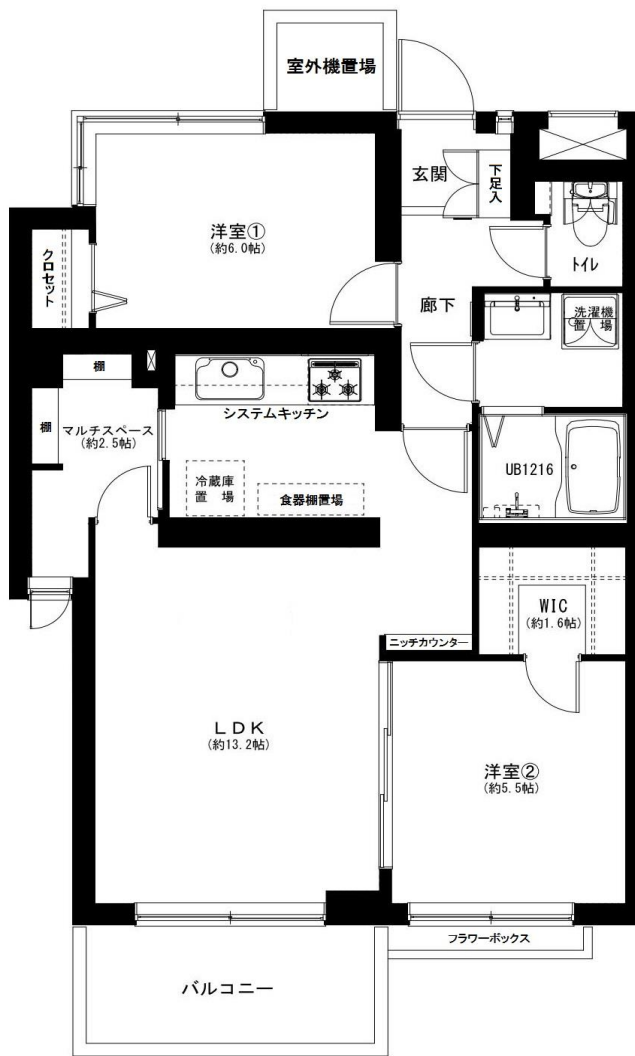
ユニットバス

鏡面建具 人造大理石フロア

天然木フローリング



外観①



## 新規リノベーション済 平成30年6月完成

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| フローリング(天然木使用)       | 天井・壁 クロス         |
| 建具(鏡面仕様)            | 玄関・廊下 人造大理石      |
| シューズボックス(鏡面仕様)      | 洗面室・トイレ フロアタイル   |
| システムキッチンW2250(食洗機付) | 給湯器              |
| ユニットバス1216          | 室内給排水管交換(専有部内)   |
| 浴室暖房乾燥機             | エコカラット設置(LIXIL製) |
| 洗面化粧台W750           | 照明器具付き(LED)      |
| シャワートイレ             | クリーニング 他         |

### 天然木使用フローリング (朝日ウッドテック製)

フローリング表面に天然木を使用しているため1枚1枚の色柄が異なり、多彩な表情を楽しめます。また、歳月を経るほどに木材は渋みを増していき、より豊かな表情や愛着を感じられます。さらに、木肌そのものの感触と、磨耗・汚れなどへの耐久性を両立したナチュラルマット塗装で仕上げております。ワックスの必要はありません。直接足触りの良い感触をお確かめ下さい。  
※各物件の使用カラーはお問合せ下さい。



■周辺地図 学区:桜丘小学校・桜丘中学校



自社設計施工	アフター保証付
新耐震基準	ペット飼育可



株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

携帯 080-6703-4014

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

中古マンション買取中！  
旧耐震・耐震NG物件歓迎！