

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

# 藤和世田谷桜丘コープⅢ

201 号室



エントランス



眺望①



眺望②

■交通 小田急線

## 『千歳船橋』

駅 徒歩 10 分



■価格(税込)

# 3,899

 万円

■間取

## 2LDK+S

■専有面積(公募)

## 62.26

 m<sup>2</sup>

( 約 18.83 坪 )

■バルコニー面積

## 4.20

 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

### ■物件概要

住居表示 / 東京都世田谷区桜丘3丁目35-13

構造 / 鉄筋コンクリート造3階建2階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和59年2月

総戸数 / 21戸

管理費 / 14,790円

修繕積立金 / 18,810円

他 / なし

管理形態 / 全部委託

管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)

分譲 / 藤和不動産(株)

施工 / フジタ工業(株)

設計 / (株)SD建築企画研究所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

固都税 / 76,069円(平成29年度関係証明証より)

オートロック / なし

エレベーター / なし

駐車場 / なし

バイク置場 / なし

自転車置場 / あり※空無し  
(300円~800円/月)

ペット飼育 / 飼育可

犬猫合計二匹まで・体長70cm・10kgまで

インターネット / NTT・J:COM

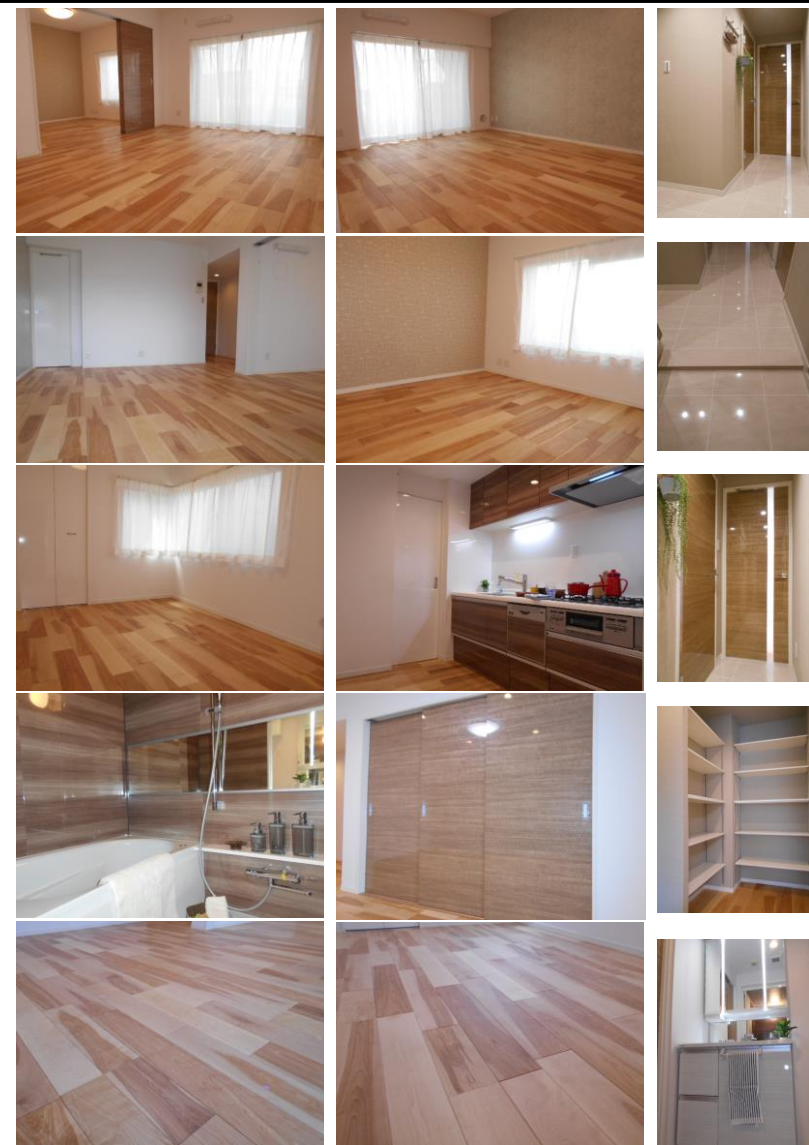
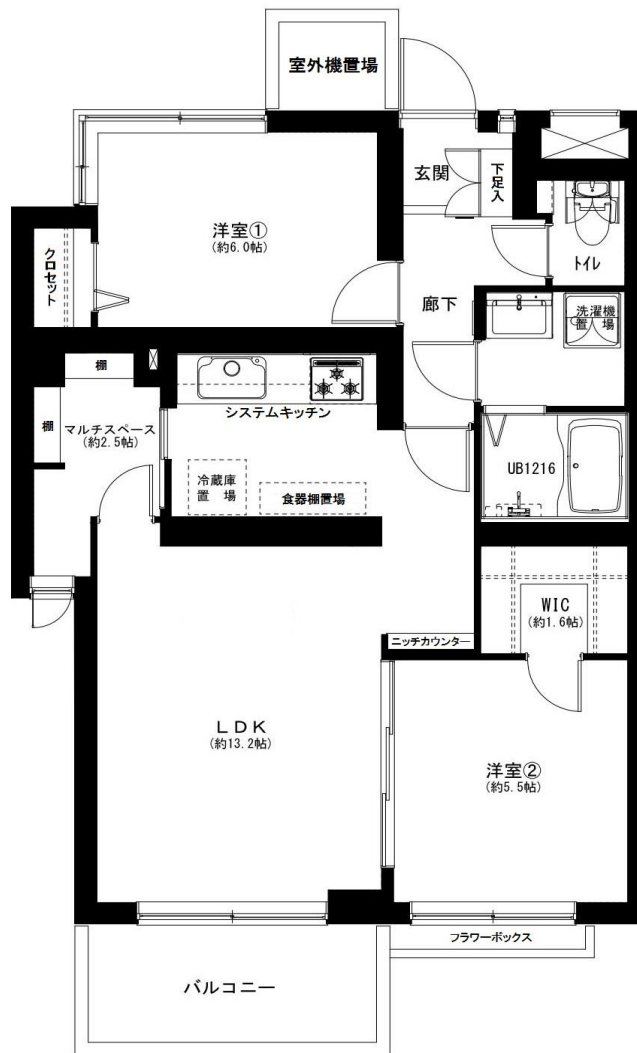
ケーブルTV / J:COM

事務所使用 / 不可

フラット35S / 調査中



外観



### 新規リノベーション済

平成30年6月完成

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチンW2250(食洗機付)

ユニットバス1216

浴室暖房乾燥機

洗面化粧台W750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・廊下 人造大理石

洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

室内給排水管交換(専有部内)

エコカラット設置(LIXIL製)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他

自社設計施工

アフター保証付

新耐震基準

ペット飼育可

【平成30年5月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。



## 株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅建物取引業協会 公益社団法人全国宅建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.iyuuing>

物件確認・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 白川

携帯 080-6703-4014

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態：売主

手数料：3% (税込)

内覧：現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

## 中古マンション買取中！ 旧耐震・耐震NG物件歓迎！