

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

# 牛込ハイム

1001号室

■交通 都営大江戸線

## 『牛込柳町』

駅 徒歩 1 分



都営新宿線『曙橋』駅 徒歩8分

■価格(税込)

# 2,599

 万円

■間取

## 1LDK

■専有面積(壁芯)

# 37.65

 m<sup>2</sup>

(約 11.39 坪)

■バルコニー面積

約 4.41 m<sup>2</sup>

※上記面積は分譲時パンフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

### ■物件概要

住居表示 / 東京都新宿区原町2丁目30

構造 / 鉄筋コンクリート造14階建10階部分

土地権利 / 所有権

築年月 / 昭和46年11月

総戸数 / 143戸

管理費 / 5,130円

修繕積立金 / 11,520円

その他 / 組合費:500円/月

管理形態 / 全部委託(住込)

管理会社 / ㈱サンビルド

固都税 / 39,843円(平成30年度納税通知書より)

分譲 / 兼松江商(株)

施工 / ㈱熊谷組

設計 / ㈱海老原建築設計事務所

現況 / 空室

引渡日 / 即日

フラット35S / 利用不可

※司法書士は売主指定の司法書士となります。



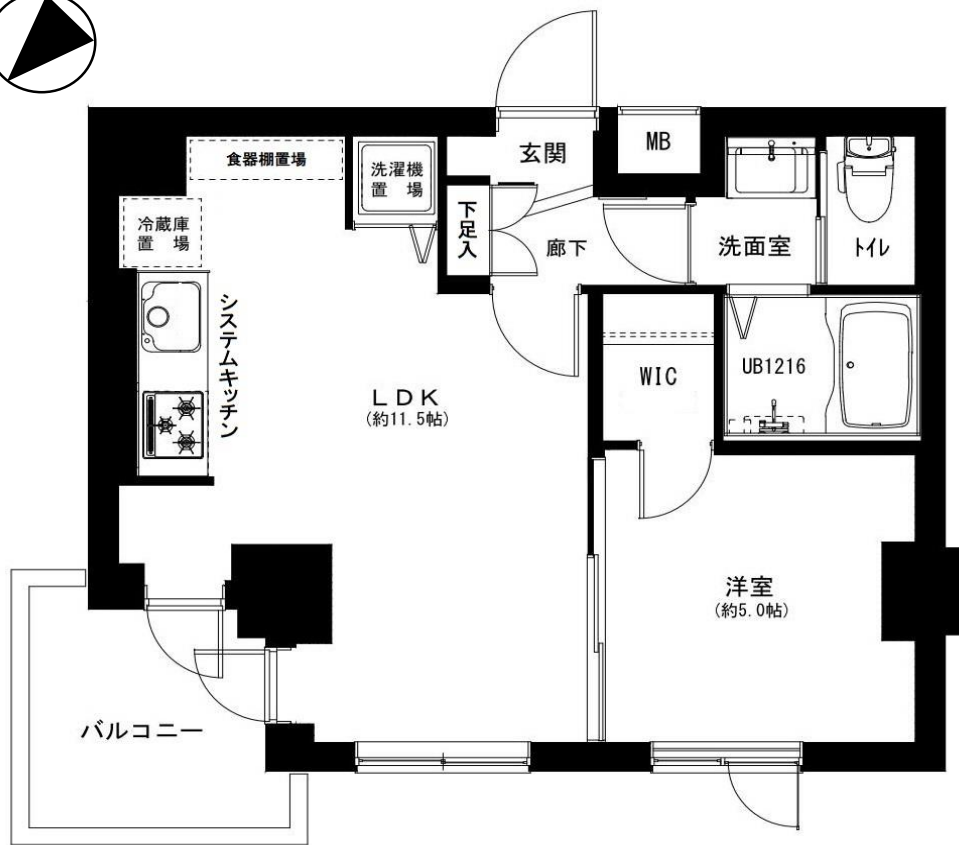
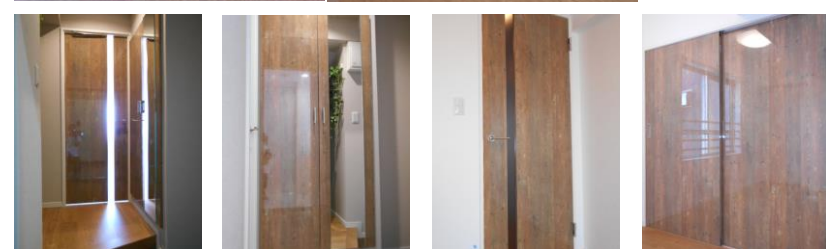
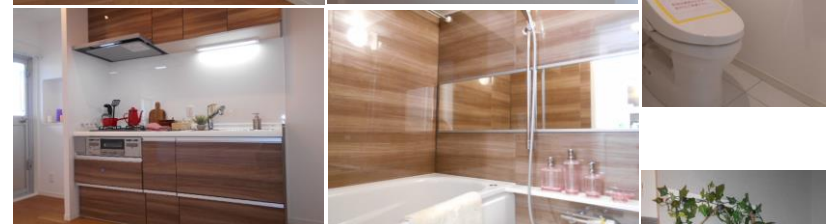
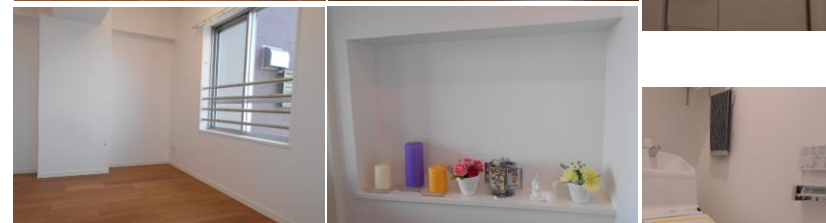
外観



エントランス



眺望



自社設計施工

アフター保証付

角部屋

陽当り眺望良好

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。

オートロック / なし

エレベーター / あり

駐車場 / あり ※空なし

バイク置場 / あり ※1台空あり

自転車置場 / あり ※1台空あり

3,600円/年

24,000円~37,000円/月

ペット / 不可

事務所使用 / 不可

インターネット / NTT, KDDI

ケーブルTV / J:com

事務所用 / 不可

【平成30年9月現在】

### 新規リノベーション済

平成30年7月完成

フローリング(天然木使用)

建具(鏡面仕様)

シューズボックス(鏡面仕様)

システムキッチンW1800

ユニットバス1216(追焚き・バス乾付)

洗面化粧台W750

シャワートイレ

天井・壁 クロス

玄関・廊下 フロアタイル

洗面室・トイレ フロアタイル

給湯器

室内給排水管交換(専有部内)

照明器具付き(LED)

クリーニング 他



## 株式会社 住ing

〒150-0044 東京都渋谷区円山町5-18 道玄坂スクエア401号室

東京都知事(1)第98434号

公益社団法人全国宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物保証協会

TEL 03-6416-1482

FAX 03-6416-1483

HPにてギャラリー公開中！！

<http://www.jyuuing>

物件確認・お問い合わせは  
下記担当までお気軽にご連絡下さい。

担当 **加納**

携帯 090-6495-1187

広告掲載可・オープンルームは受付けておりません。

取引形態: **売主**

手数料: **3% (税込)**

内覧: 現地対応

※事前に名刺をFAXして下さい。

**中古マンション買取中！  
旧耐震・耐震NG物件歓迎！**